

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

(članak 133. stavak 3. Stečajnog zakona)

za period 04.08.2024. do 04.11.2024. godine

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa	2 St-18/15
Dužnik	STEČAJNA MASA IZA ŠTEDNO KREDITNE SLUŽBE
	FLACIUS d.o.o. u stečaju, Koparska 37, 52100 Pula,
	OIB: 86730908387

adresa za primanje pisma: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Poslovni broj:2 St-18/15-367 od 04. prosinca 2015. godine zaključen je stečajni postupak nad **Štedno kreditna služba FLACIUS d.o.o. u stečaju** Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastavio s utvrđivanjem i unovčenjem imovine dužnika, te sukladno odredbama Stečajnog zakona podnosi stečajnom sucu slijedeće **I z v j e š ć e**

1. OVRŠNI POSTUPCI

1.1. Milena Matković

Ovrha na mirovini ovršenice bila je u zastoju do listopada 2020. godine, ali sada je nastavljena, te se od studenog 2020. godine obustave na mirovini ovršenice redovno provode. Ovrhu provodi HZMO.

1.2. Tamara Mračević

Kako je navedeno u izvješću broj 15 od 04.02.2020. godine ovršni postupak protiv TAMARE MRAČEVIĆ radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine koji se pod brojem Ovr-401/19 (ranije Ovr-3756/05) vodio pred Općinskim sudom u Puli-Pola je obustavljen. Naime, treća osoba, koja je u vrijeme određivanja ovrhe bila fiducijarni vlasnik, postala je punopravni vlasnik nekretnine. Zaključkom od 24. rujna 2019. godine stečajna upraviteljica je pozvana da se očituje o daljnjem tijeku postupka što je i učinila, a potom i podnijela zahtjev HZMO za dostavu podataka. Temeljem potvrde HZMO od 30.10.2019. godine utvrđeno

je da imenovana nije prijavljena na mirovinsko osiguranje niti se isplaćuju mirovinska primanja. Zaprimljen je Zaključak suda kojim smo pozvani da se očitujemo o daljnjem tijeku postupka, odnosno da predložimo novo sredstvo ili predmet ovrhe. Ponovo smo zatražili podatke od HZMO. Sukladno zaključku suda od 09. prosinca 2020., a temeljem Potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 21.01.2021. po kojoj ovršenik ostvaruje stalno novčano primanje- plaću, kod poslodavca T.M.STELLA j.d.o.o., predložili smo novo sredstvo ovrhe i to ovrhu na plaći ovršenika. Pozvani smo da navedemo točan iznos tražbine. Te smo od Općinskog suda u Puli-Pola pribavili pravomoćnu presudu broj P-2517/95 od 11.06.1997. godine (a koja je osnova ovršnog postupka), te ponovo poslali uređeni prijedlog. Dana 04.09.2023. godine Općinski sud u Puli-Pola donio je rješenje o ovrši na plaći ovršenice Tamare Mračević na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Puli, poslovni broj P-2517/1995 od 11. lipnja 1997. godine radi naplate novčane tražbine u iznosu 10.034,69 euro/73.606.35 kn. Na navedeno rješenje ovršenica je uložila žalbu i podnijela zahtjev za odgodu ovrhe. Još nismo dobili rješenja.

1.3. Ovrha Emanuel Vlačić

Stečajna upraviteljica je izvršila provjeru stanja ovršnog postupka protiv Emanuela Vlačića podnošenjem zahtjeva za izdavanjem potvrde- Podatak o redoslijedu osnove za plaćanje u Očevidniku. FINA nam je dostavila Specifikaciju izvršenja osnove za plaćanje K-29/09 IZ.NA. s napomenom nemogućnosti izvršenja temeljem cl.12.ZPONS-a. Stoga je podnesena novi prijedlog za ovrhu temeljem iste ovršne isprave s napomenom da je izvornik u FINI. Nakon ishoda ovrhe zatražili smo POTVRDU o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje, uvidom u koju je utvrđeno da je stečajni dužnik još uvijek na drugom mjestu, a iznos obveza evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje prije naše osnove iznosi 36.982,25 €

2. Prodaja u stečaju-Gočan

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola i to

16. Suvlasnički dio: 4032/5832 k.č.br. 98/1 ZGR upisane u zk.k.ul. 2689 k.o. Gočan oznake zgrada, površina 529 m²

Na navedenom suvlasničkom dijelu 16 (4032/5832) upisan je teret-hipoteka, kako slijedi:

“3.1 Zaprimljeno 12.11.2015. broj Z-11715/15

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-7019/15-2 od 11. studenoga 2015., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine:

3.2 a) u iznosu od 3.115,70 kn, uz ovršivost tražbine te ostalih uvjeta iz Rješenja, istog prvenstvenog rada upisa

3.3 b) u iznosu od 1.587,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, istog prvenstvenog rada upisa

3.4 c) u iznosu od 937,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, istog prvenstvenog rada upisa, u korist:

**HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA
PULA, OIB: 46830600751, PULA, VERGERIJEVA 6”**

Dana 14. rujna 2023. godine Trgovački sud u Pazinu je donio rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika i to: 16. Suvlasniči dio: 4032/5832 k.č.br. 98/1 ZGR upisane u zk.ul. 2689 k.o. Gočan., s time da će se prodaja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo izvršiti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, a koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Općinski sud u Puli je navedeno rješenje upisao u zemljišne knjige rješenjem Z-14841/2023 od 15. rujna 2023. godine.. Dana 09. listopada 2023. godine Trgovački sud u Pazinu je donio zaključak kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine 16. Suvlasničkog dijela: 4032/5832 k.č.br. 98/1 ZGR upisane u zk.ul. 2689 k.o. Gočan, u iznosu od 40.200,00 eura / 302.886,90 kn.

FINA je objavila poziv na uplatu predujma za troškove prodaje, što je i provedeno. Prva i druga prodaja nisu uspjele, jer nije bilo niti jednog ponuđača. Treća prodaja je bila uspješna i nekretninaa je prodana i to iznos od

prodaja	početna cijena	prodano
1	30.150	-
2.	20.100	-
3.	10.050	19.300

Dana 11. 07.2024. godine sud je donio rješenje o dosudi. Sukladno ovosudnom zaključku od 27. kolovoza 2024. godine izvršena je primopredaja i izdan račun (Prilog 1 i 2). Stečajna upraviteljica je izradila i u zakonskom roku sudu dostavila obračun troškova unovčenja nekretnine. Dana 16. rujna 2024. godine održano je ročište za razdiobu kupovnine, dana 17. rujna 2024. godine sud je

donio rješenje o namirenju, te je pripadajući iznos od 18.299,98 eura (troškovi i ostatak kupovnine nakon namirenja razlučnog vjerovnika) uplaćeni na račun stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica

Vlasta Majstorović

Prilog:

kao u tekstu